L'Urbanistica al Tempo della crisi economica

Presentazione del Libro PSC/PSA Nuovi Piani Urbanistici

A cura di Domenico Santoro

San Lucido 28 gennaio 2013

PSC/PSA
Nuovi Piani Urbanistici

- **Analisi delle prime esperienze della riforma urbanistica della Calabria**
- Proposte per l'urbanistica al tempo della crisi in una regione sempre alla ricerca del proprio sviluppo

La Storia della LUR (l.r. 19/02)

- **Le modifiche normative**
- **Le lungaggini**
- **Gli scenari**
  - 1°. con fatica ma ci riusciamo
  - 2°. tutto cambia per non cambiare
  - 3°. troppo difficile ritorniamo al PRG

Analisi dei Primi PSC/PSA

- Premialità
- Perequazione
- Bandi Interesse diffusi
- Approfondita conoscenza del territorio
- Minor consumo del suolo

Le questioni ancora aperte

- Flessibilità delle scelte urbanistiche
- POT
- Chi controlla?
- Dimensionamento del Piano
- Questioni energetiche

Opinion Leader a confronto

- Nel libro
  - Perequazione
  - Futura gestione del Piano
  - L'esperienza dei PSA
  - Rapporto città/campagna
  - I rischi ambientali e idre-geologici
  - Le questioni energetiche.

Le Speranze per la Calabria

- La Rigenerazione
- La Partecipazione
- La Fiscalità Urbana

Rigenerazione Urbana

- **Esperienza dell'AUDIS**
- **Sostenibilità**
  - Economica
  - Ambientale
- **Paesaggio** (R. Gambino, 2009)
  - Principi e non contrapposizione di valori
  - Valori: economici/ambientali
  - Principi: conservazione, limiti, diversificazione, integrazione

Partecipazione

- **Modello politico:**
  - integrazione alla Democrazia
  - Partecipazione (cittadini)-Concertazione (Enti)
  - Lobby e legalità
  - Gli stadi della partecipazione
  - L'informazione
  - I Pericoli dell'errata partecipazione
  - V.A.S. partecipata e le Associazioni
  - Urban Center e il giusto linguaggio

Fiscalità Urbana

- **IMU:**
  - Processo irreversibile (vedi Europa)
  - Elemento di azione urbanistica
- **IMU SI:**
  - limita le seconde case
  - Accorpa i suoli agricoli
  - Dismette gli edifici abbandonati
  - Limita il consumo di suolo, fine espansione città
- **IMU NO:**
  - Filtraggio classi sociali dai quartieri
  - Sprawl sociale

IMU – Europa/USA

Tabella Imposizione del reddito patrimoniale

Paese	Base di calcolo	Chi paga	Aliquota minima	Aliquota massima	Addizionali
ITALIA*	rendita catastale	propietario	0,2%	1,06%	no
Belgio	rendita catastale	propietario	10%	12%	no
Francia	rendita catastale	propietario	secondo il comune	secondo il comune	sì, nazionale
Germania	rendita catastale	propietario	secondo il Land	secondo il Land	sì, cittadine
Grecia	metri quadri	residente	0,5 euro per mq	16 euro per mq	sì, nazionale
Regno Unito	rendita catastale	residente	0,5%	1,3%	no
Spagna	rendita catastale	proprietario	0,4%	1,1%	sì, nazionale
Usa	rendita catastale	proprietario	0,2%	0,4%	no

Fonte : Carlo Sala, in www.abcrisparmio.it (giugno 2012)

IMU – Europa

Tabella imposizione sulla proprietà

	Min. imposizione fiscale su affitti	Imposizione fiscale sulla proprietà
Austria	12,4	1
Belgio	11,78	1,25-2,5
Danimarca	7	0,6% al 2,4%
Francia	7	0,5
Germania	15,82	2,31
Gran Bretagna	0	2,151136364
Grecia	3,8	0,25-0,35
Irlanda	10,1	-
Italia	29,75	0,6-1,3
Norvegia	26,9	0,2-0,7
Paesi Bassi	15	0,1-0,3
Portogallo	13,2	0,4-0,8
Spagna	15	0,66
Svezia	24	0,5-1,0
Svizzera	48,56	0,3-3

Fonte Global Property Guide

Decrescita Felice

- **No sviluppo con il Debito sociale**
  - Critica al PIL (taglio alberi?)
- **Si ai lavori utili**
- **Microcantieri**

Bilancio del Bene Comune

- **Cristian Feber**
  - L’individuo deve dichiarare sempre la reale convenienza della sua azione al bene comune
  - Gestione gradualmente collettiva delle aziende
  - Impronta ecologica dell’individuo